



Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 04.03.2026

Meie 23.03.2026 nr 7.1-2/26/3655-2

Ojakääru kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna Kõima küla Ojakääru kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 2611271/02053, EHR kood nr 536846). Kinnistu (katastritunnus 15905:002:0055) külgneb riigitee nr 19109 Kärbu-Kõima tee km 8,08-8,28.

Ehitusluba antakse abihoone (EHR kood 121446942) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Ojakääru hobihoone 2 eelprojekt. Ojakääru, Kõima küla, Pärnu linn, Pärnu maakond“ projekt (peaprojekterija AB Anu Kuningas OÜ, töö nr 4979)

Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), jätame ehitusloa kooskõlastamata järgmiste puuduste tõttu.

1. Seletuskirja Juurdesõidu-ja jalakäiate teed. „*Peasissesõit kinnistule ja juurdepääs Hoonele toimub läänepoolsest küljest mööda olemasolevat kruusakattega teed*“ (lisa 1). Projekti läbivaatamise käigus tuvastasime, et ristmik km 8,28 on rajatud teomaniku nõusolekuta (EhS§ 99 lg 3). Omavoliliselt ehitatud ristmik riigitee km 8,28 tuleb seadustada. Selleks on vaja koostada ristumiskoha projekt vastavalt Lisa 1 antud nõuetele, mis tuleb esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Kooskõlastuse vormistame riigitee ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga (Ojakääru kinnistu omanik või tema volitatud esindaja). Riigitee ristumiskoht peab olema lepingule vastavaks viidud ja Transpordiametile üle antud enne Ojakääru kinnistu ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist. Kaalume järelevalvemenetluse algatamist, kui ristmiku seadustamine abihoone ehitusloa menetluse kaudu ei osutu tulemuslikuks.
2. Hoone ehitusloa projekti asendiplaanile palume kanda riigitee ristumiskoha lahendus vastavalt meie kooskõlastuse saanud teeprojekti lahendusele ning käsitleda riigitee ristumiskoha ehitamist nii projekti asendiplaanil kui ka seletuskirjas. Projektist peab olema selgelt aru saada, et riigitee ristumiskoha ehitamine ei ole nimetatud projekti osa ning see lahendatakse ehitusloast eraldiseisvalt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

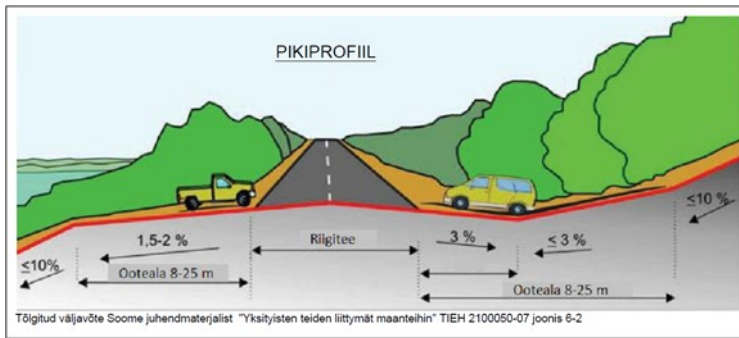
juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa 1 EhS § 99 lg 3 kohased riigitee ristumiskoha nõuded

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3, määrab Transpordiamet järgmised nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega nr 19109 Kärbu-Kõima tee km 8,28 Pärnu maakonna Pärnu linna Kõima küla Ojakääru (katastritunnus 15905:002:0055) kinnistule maatulundusmaa sihtotstarbega maakasutuse juurdepääsu rajamiseks.

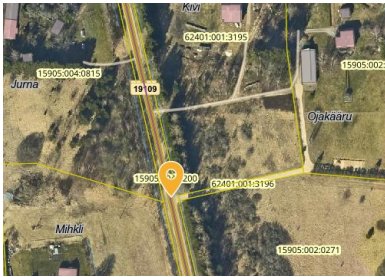
1. Ristumiskoht projekteerida riigitee nr 19109 Kärbu-Kõima tee km 8,28 (vt joonis 1).
2. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
3. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
4. Projekti koostamisel juhinduda kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti [juhenditest](#), sh kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid).
5. Projekteerimisel võtta aluseks [Teeregistri](#) andmed.
6. Ristumiskoht tuleb siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraažiga ning kajastada projekti tiitellehel ja joonistel.
7. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
8. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgnevaga.
 - 8.1 Riigitee mõõdistada vastavalt Transpordiameti juhendile „[Täiendavad nõuded topo-geodeetilisele uuringule teede projekteerimisel](#)“.
 - 8.2 Mõõdistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal.
 - 8.3 Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
 - 8.4 Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
9. Ristumiskoha plaanilahenduse koostamisel lähtuda Transpordiameti tüüpjoonise [I](#) põhimõtetest. Pöörderaadiused määrata liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi. Kujutada pöördekoridorid joonistel.
10. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha pikikalded määrata vastavalt alltoodud joonise põhimõtetele arvestusega, et riigitee alusele maale sademevett üldjuhul ei juhita.



Joonis 1. Ristumiskoha pikikallete kujundamine

11. Projekteerida kruusakate vähemalt tüüpjoonise katte pikkuse ulatuses riigitee katte servast. Elamute puhul soovitame kasutada juhendit „[Tüüpkatendid väikese liiklussagedusega teedele](#)“.
12. Koostada ristumiskoha ristlõige iseloomulikust kohast. Esitada katendi konstruktsioon.
13. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
14. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademevee ärajuhtimine riigitee kattelt, muldkehast ja riigitee aluselt maalt. Vajadusel projekteerida sademevee ärajuhtimiseks ristumiskoha muldkehasse truup ja rajada/ puhastada kraavid äravoolu tagamiseks. Truubi vajadust või vajaduse puudumist tuleb selgitada seletuskirjas.
15. Kanda joonisele normide lisa 2 joonise 8 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EhS § 72 lõikele 2.
16. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektile näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
17. Kanda joonisele normide lisa 2 joonise 8 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EhS § 72 lõikele 2.
18. Riigitee koosseisu mittekuuluvate ehitiste (nt tehnovõrgud) rajamiseks riigitee alusele maale tuleb projekti koosseisus lahendada ehitise aluse maa isiklik kasutusõigus (IKÕ). Vormistada IKÕ plaanid vastavalt tehnovõrkude [näidisele](#).
19. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee katte, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
20. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele (näiteks Keskkonnaamet), kelle seatavad tingimused võivad mõjutada ristumiskoha asukohta või lahendust.
21. Kui ristumiskohale projekteeritakse valgustus, ei tohi see pimestada ega häirida riigiteel liiklejaid. Valgustuse projekteerimisel lähtuda kehtivatest standarditest ja Maanteeameti peadirektori 23.12.2014.a käskkirjaga nr 0340 kinnitatud „[Riigimaanteede valgustamise juhise](#)“.
22. Kõik ristumiskoha projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
23. Palume arvestada sellega, et ristumiskoha ehitustöödeks tuleb koostada ka ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
24. Transpordiamet ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.
25. Ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.
26. Palume projekteerijal esitada projekt Transpordiametile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Vormistame projekti kooskõlastuse ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga.

Ülaloodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad kaks aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.



Joonis 1. 19109 Kärbu-Kõima tee km 8,28

Lisa:

1. 4979OJAKAARU_EP_AA-3-01_seletuskiri_26-01-27
2. 4979OJAKAARU_EP_AS-4-02_asendiplaan_26-01-27

Rita Zereen
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee